

# BREEAM-LV komercēkām

## Ēku vērtēšanas kritēriji

## Vērtēšanas un sertificēšanas process

### BREEAM-LV komercēkām

- Pirmais no prestižajiem *BREEAM* sertifikātiem, kas Latvijā pieejams lokalizētā variantā ar nosaukumu *BREEAM-LV*, dod iespēju pēc *BREEAM* sistēmas vērtēt un sertificēt:
- jaunas vai rekonstruētas biroju ēkas, tirdzniecības platības vai vieglās rūpniecības ēkas
  - pilnībā izbūvēta un aprikotas ēkas vai tikai ēkas čaulu un pamataprīkojumu (*shell&core only*), vai tikai tās balto apdari un iekārtojumu (*fit-out only*)
  - ēkas tehniskā projekta un pabeigtas ēkas stadijās

### BREEAM-LV kategorijas un kritēriji. Galvenās apskatītās tēmas

ĒKAS BŪVNICĪBA UN PĀRVALDE	VESELĪBA UN LABKLĀJĪBA	ENERĢIJA	TRANSPORTS	ŪDENS	MATERIĀLI	ATKRITUMI	EKOLOĢIJA	PIESĀRŅOJUMS
----------------------------	------------------------	----------	------------	-------	-----------	-----------	-----------	--------------

*BREEAM* vērtēšanas metode ēkām sastāv no deviņām ar ēkas plānošanu, būvniecību, materiālu, tehnoloģiju un sistēmu izvēli cieši saistītām kategorijām ēkas būvniecība&pārvalde, enerģija, materiāli, veselība&labklājība, ūdens, transports, atkritumi, piesārņojums, zeme&ekoloģija, kuras katra tālāk sadalās skaidros, objektīvi izmēramos kritērijos.

*BREEAM-LV* komercēkām apskatītas šādas galvenās tēmas:

- Ēkas būvniecība un pārvalde:**
- būvlaukuma ietekme uz vidi
  - pavadošā informācija par ēkas lietošanu un apsaimniekošanu
  - ēkas pieņemšana/ nodošana ekspluatācijā
- Veselība un labklājība:**
- dabīgais apgaismojums
  - termālais komforts
  - akustika
  - gaisa un ūdens kvalitāte
  - apgaismojums
- Enerģija:**
- CO2 emisijas
  - zemas vai nulles emisiju tehnoloģijas
  - enerģijas patēriņa mērīšana
  - energoefektīvas ēkas sistēmas

- Transports:**
- sabiedriskā transporta pieejamība
  - infrastruktūra kājāmgājējiem un riteņbraucējiem
  - sabiedrisko pakalpojumu pieejamība
  - atbilstoša informācija
- Ūdens:**
- ūdens patēriņš
  - noplūdes kontrole
  - ūdens atkārtota izmantošana
- Atkritumi:**
- būvniecības atkritumi
  - atkritumu pārstrādes tehnoloģijas
- Piesārņojums:**
- kaitīgu vielu izmantošana un to noplūde no ēkas sistēmām
  - NOx emisijas
  - Ūdensteču piesārņojums
  - Gaismas piesārņojums
- Materiāli:**
- materiālu ietekme uz vidi to dzīves cikla laikā
  - materiālu otrreizēja izmantošana
  - materiālu piegāde no drošiem, sociāli atbildīgiem avotiem
  - materiālu izturība

### BREEAM-LV vērtēšanas sistēma

Kopā, *BREEM-LV* komercēkām ielauti 69 kritēriji. Katra kritērija izpilde tiek vērtēta ar noteiktu punktu skaitu, iegūtos punktus summējot un izsakot kā % no maksimāli iespējamā. Ēkas gala vērtējumu nosaka:

- minimālie nepieciešamie % *BREEAM* vērtējuma saņemšanai
- *BREEAM* 9 kategoriju svērtie koeficienti;
- *BREEAM* minimālās prasības;
- *BREEAM* punkti par īpaši draudzīgu sniegumu.

BREEAM vērtējumu sliekšņi

VĒRTĒJUMS	%
neatbilst	< 30
atbilst	>=30
labi	>=45
ļoti labi	>=55
teicami	>=70
izcili	>=85

BREEAM kategoriju svērtie koeficienti

KATEGORIJA	%
Ēkas būvniecība un pārvalde	12%
Veselība un labklājība	15
Enerģija	19
Transports	8
Ūdens	6
Materiāli	12.5
Atkritumi	7.5
Ekoloģija	10
Piesārņojums	10

BREEAM minimālās prasības

Atsevišķi *BREEAM-LV* komercbūvēm kritēriji ir izvirzīti kā īpaši būtiski, bez kuru izpildes ēka uz iecerēto *BREEAM* vērtējumu nevar pretendēt, neatkarīgi no kopējā iegūto punktu skaita.

### BREEAM-LV komercēkām. Vērtēšana un sertificēšana

Ēkas vērtēšanu *BREEAM* sistēmā veic neatkarīgi, speciāli šajā metodē sertificēti vērtētāji. Sertifikātu par atbilstību *BREEAM-LV* komercēkām kritērijiem izdod Lielbritānijas pētniecības institūts *BRE Global* sadarbībā ar *Latvijas Ilgtspējīgas būvniecības padomi*. Vairāk informācijas: *Latvijas Ilgtspējīgas būvniecības padome*, [www.ibp.lv](http://www.ibp.lv)



Gatava objekta novērtēšana



Objekta būvniecība



Sertifikāts par atbilstību *BREEAM-LV*



Objekta novērtēšana tehniskā projekta stadijā



Objekta plānošana un projektēšana



Objekta reģistrācija

Materiāls tapis ar Eiropas Ekonomikas Zonas finanšu instrumenta līdzfinansētās programmas „Vides politikas integrācijas programma Latvijā” finansiālu atbalstu.



Materiālu izstrādāja biedrība "Zaļās mājas".



Materiāla tapšanā līdzdarbojās arī vairāk, kā 50 eksperti no Latvijas un Apvienotās Karalistes.

[www.ibp.lv](http://www.ibp.lv)

Materiāla tapšanu finansiāli atbalstīja:



Materiāla tapšanā līdzdarbojās:

