



## Gewerbehaus Grossbruggen, Chur

Die vorgehängte, hinterlüftete Fassadenkonstruktion auf Basis von zementgebundenen Knauf Aquapanel Outdoor Platten sowie Glas und Metall steht für moderne, ansprechende und zeitlose Architektur mit hoher Lebensdauer. Die weiss verputzte Fassade mit den durchgehenden Fensterbändern prägt das optisch „schwebende“ Erscheinungsbild des Gebäudes.

Bei der Planung des Geschäftshauses stand die individuelle Vermietung / Nutzung im Vordergrund. Das fünfgeschossige Gebäude beinhaltet eine Gesamtgewerbefläche von rund 2'500m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss mit Werkstatt und Lagerflächen verfügt über eine separate Zufahrt. Auf der selben Ebene befinden sich rundum offene Parkmöglichkeiten. Durch die grossen Tore und die grosszügige Raumhöhe ist eine Zulieferung durch LKW's bis in die Räumlichkeiten möglich. Abgehängte Decken sowie Leitungsschächte sorgen für einfache Installationswege. Alle Räume sind jederzeit mit sämtlichen Installationen ausbaubar.

Über den gedeckten Haupteingang betritt man das grosszügige Foyer. Die Obergeschosse sind flexibel und in bis zu vier einzelne Sektoren unterteilbar. Ein Warenlift bietet die Möglichkeit, die unteren Werkstattflächen mit den oberen Geschossen kombiniert zu mieten und schafft die direkte Verbindung in den alltäglichen Arbeitsablauf. Das Attikageschoss ist in 2 Sektoren eingeteilt. Zur grosszügigen Terrasse gelangt man direkt vom Arbeitsplatz aus über die raumhohen Fenster oder durch den öffentlichen Gang, wo man über einen gedeckten Ausgang ins Freie gelangt.



Eingesetzte Knauf-Systeme/Gipstrockenbau:

### Fassaden und Aussenwand

- Vorgehängte hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Knauf Aquapanel Outdoorplatten

### Innenwände

- Knauf GKB, W112

### Decken

- Glatte Decken System Knauf D11 und Akustikdecken System Knauf D12 abgehängtes Deckensystem

### Sonstiges

- Wärmedämmung Mineralwolle

## Gewerbehau Grossbruggen, Chur

### Konstruktion

Mischbau Beton und hinterlüftete Fassadenkonstruktion

### Bauzeit

April 2013 - November 2013

### Ort

Grossbruggenstrasse, 7000 Chur

### Bauherrschaft und Architektur

ac ag archiconstulting ag, 7000 chur

### Ausführung Gipstrockenbau, Unterkonstruktion Fassade

Rogantini Gips, 7000 Chur

### Ausführung Fassaden

Bedachungen Studach / Fassadenbau, 7000 Chur



#### Hauptsitz

Knauf AG  
Kägenstrasse 17  
4153 Reinach BL  
info@knauf.ch

#### Westschweiz

Bureau technique  
Rue Galilée 4  
1400 Yverdon-les-Bains  
infovd@knauf.ch

#### Südschweiz

Ufficio tecnico  
Via Cantonale 2a  
6928 Manno  
infoti@knauf.ch

**Telefon**  
**Fax**

**058 775 88 00**  
**058 775 88 01**