



Immobile industriale Grossbruggen, Coira

La facciata continua ventilata costituita da lastre cementizie Aquapanel Outdoor, combinate a parti in vetro e metallo, è espressione di un'architettura moderna, accattivante ed eterna, concepita per durare nel tempo. La facciata intonacata di bianco con finestre continue costituisce il tratto distintivo di questo edificio dall'aspetto estetico „etereo“. Nella progettazione di questo immobile industriale particolare attenzione è stata prestata alla possibilità di locazione separata e destinazione d'uso differenziata dei vari spazi. Nel complesso questo edificio offre una superficie di ca. 2.500 m², distribuiti su cinque piani.

Il piano terra con officina e magazzino dispone di un accesso separato per gli automezzi. Sullo stesso livello sono previsti parcheggi scoperti tutt'intorno. Grazie ai grandi portoni e alla notevole altezza, gli autocarri hanno modo di entrare direttamente all'interno per il carico / scarico. I soffitti sospesi e i cavedi verticali offrono spazi facilmente utilizzabili per gli impianti di servizio. Tutti gli ambienti sono concepiti per il potenziamento di tutte le installazioni tecniche in qualsiasi momento. Dall'ingresso principale coperto si accede all'ampio atrio. I piani superiori permettono uno sfruttamento flessibile e possono essere divisi per creare fino a quattro settori distinti. Un montacarichi consente la locazione congiunta dell'officina sottostante e dei piani superiori garantendo il collegamento diretto fra i diversi livelli nell'attività lavorativa quotidiana.

Il piano attico è suddiviso in due settori. L'ampia terrazza è accessibile direttamente dal luogo di lavoro, grazie alle porte a finestra a tutt'altezza, oppure attraverso il passaggio pubblico con cui si accede all'esterno da un'uscita al coperto.



Sistemi Knauf impiegati/opere in cartongesso:

Facciate e pareti esterne

- Facciata continua ventilata con lastre Aquapanel Outdoor Knauf

Pareti interne

- Lastre GKB, W112 Knauf

Soffitti

- Sistema per soffitti lisci D11 Knauf e sistema per soffitti fonoassorbenti D12 Sistema per soffitti sospesi

Altro

- Isolamento termico con lana minerale

Immobile industriale Grossbruggen, Coira

Tipologia

Costruzione mista in calcestruzzo con facciata ventilata

Durata dei lavori

aprile 2013 - novembre 2013

Luogo

Grossbruggenstrasse, 7000 Coira

Committenza e progetto architettonico

ac ag archiconstulting ag, 7000 Coira

Esecuzione opere in cartongesso, sottostruttura facciata

Rogantini Gips, 7000 Coira

Esecuzione facciate

Bedachungen Studach / Fassadenbau, 7000 Coira



Sede centrale

Knauf AG
Kägenstrasse 17
4153 Reinach BL
info@knauf.ch

Svizzera occidentale

Bureau technique
Rue Galilée 4
1400 Yverdon-les-Bains
infovd@knauf.ch

Svizzera meridionale

Ufficio tecnico
Via Cantonale 2a
6928 Manno
infoti@knauf.ch

**tel.
fax**

**058 775 88 00
058 775 88 01**