



Appartamenti per anziani, Neustadt 2 / Zugo

Rifacimento facciata con sistema di isolamento termico a cappotto

L'ex edificio scolastico di Neustadt 2 è stato ristrutturato e rialzato con l'aggiunta di una costruzione prefabbricata in legno a due piani. Dai quattro piani rialzati sono stati ricavati 18 ampi appartamenti per anziani e a piano terra sono state realizzate 6 unità commerciali.

Particolare di spicco di questo edificio è la finitura a scanalature verticali dell'intonaco, che è stato applicato senza soluzione di continuità per i 15 metri di altezza della facciata. L'effetto dell'intonaco grigio-verde è accentuato dal colore chiaro di alcune spallette e cornici intorno alle finestre e dello zoccolo in rilievo.



Sistemi Knauf impiegati:

Facciate

- Collante: SM 700 Pro (ca. 14 t)
- Isolante: lana minerale Variotherm SW 240 mm (ca. 2'300 m²)
- Rete e malta di armatura: SM 700 Pro (ca. 12 t)
- Pittura intera facciata: pittura a base di resina siliconica (ca. 1'200 kg)

Strato di copertura

- (A) Intonaco di copertura scanal. SM 700 Pro 10x30 mm (ca. 10 t)
- (B) Zoccolo in rilievo e strombature: XPS 60 mm (ca. 400 m²) XPS 60 mm
- (B) Intonaco zoccolo e strombature: rivestimento rustico liscio a spessore 1,5 mm (ca. 400 m²)

Appartamenti per anziani Neustadt 2 / Zugo

Tipologia

Ristrutturazione immobile esistente: edificio in muratura piena

Sopralzo: costruzione prefabbricata in legno

Superficie lorda

4100 m²

Durata dei lavori

2011-2013

Luogo

Gotthardstrasse 29, 6300 Zugo

Committenza

Città di Zugo rappresentata dal Dipartimento delle costruzioni della città di Zugo - www.stadtzug.ch

Progetto architettonico

Miroslav Šik Architekten, Zurigo
www.miroslavsik.ch

Direzione dei lavori

Naumann + Hotz Bauleitung GmbH, 6340 Baar
www.nhr-bau.ch

Esecuzione facciata

Wanner AG, 8105 Regensdorf
www.immerwanner.ch



Hauptsitz

Knauf AG
Kägenstrasse 17
4153 Reinach BL
info@knauf.ch

Svizzera occidentale

Bureau technique
Rue Galilée 4
1400 Yverdon-les-Bains
infovd@knauf.ch

Svizzera meridionale

Ufficio tecnico
Via Cantonale 2a
6928 Manno
infoti@knauf.ch

Telefon
Fax

058 775 88 00
058 775 88 01