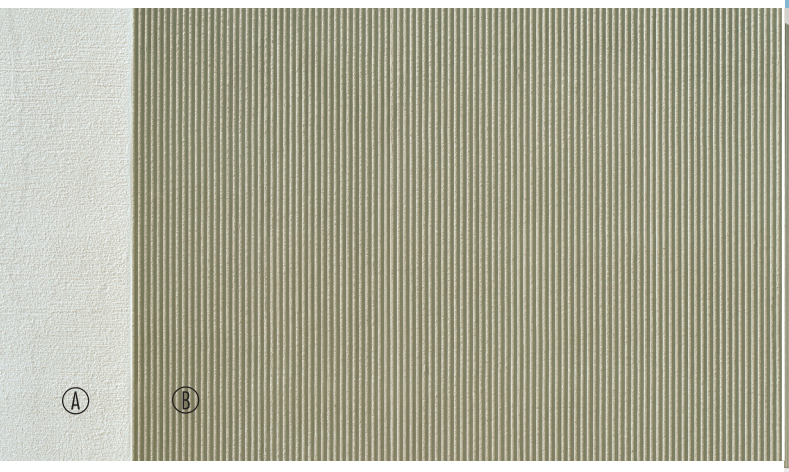
Logements Klee, Zurich Affoltern

Une structuration habile des façades donne l'impression qu'il y a 3 étages, alors qu'il y en a 7

À la périphérie de Zurich, à proximité immédiate de la zone de détente du Katzensee, deux coopératives d'habitation (la «gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich GBMZ» et la «Baugenossenschaft Hagenbrünneli BGH») ont construit un lotissement avec une qualité de vie élevée. Le bâtiment, sous forme de bloc en feuille de trèfle à sept étages, comprend 340 appartements et une cour intérieure protégée qui permet une utilisation communautaire, mais offre aussi un environnement attractif pour les espaces extérieurs privés comme les terrasses, balcons et loggia. La disposition du plan général en diagonale offre une vue autant sur la cour intérieure que du côté de la route.



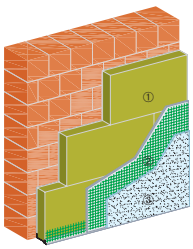
La structuration habile des façades en différentes teintes par double étage avec une structure fignolée constitue une particularité. Le bâtiment paraît plus petit grâce à cette illusion d'optique. En outre, le quartier profite de la qualité urbanistique de ce bloc.

Construction à sec en plâtre:

Façades
- W24000 m² de WDVS, 26000 m² de laine de pierre
- 641 t de mortier-colle et de mortier armé
- 5 t de couche de fond
- 77 t de crépi de finition, 8 t de peinture à base de résine à la silicone

Plafonds
- Dans les passages, panneaux de béton légers à base de ciment et enveloppés de fibre de verre, suspendus à 50 cm
- Isolation: carreaux d'isolation de façade EPS WDVS

Efficience énergétique
- Isolation thermique: 8 cm de WDVS (système d'assemblage d'isolation thermique): valeur U de la façade 0.19



① Système d'isolation Knauf type laine minérale PTP S 180 mm et fixation mécanique
② Mortier-colle SM 300, enrobage SM 300 avec système textile
③ Enduit de finition Ⓐ: enduit de résine de silicone WWS 1,5 mm abrasion complète, couche de peinture de résine de silicone
Enduit de finition Ⓑ: structure verticale SM 700 Pro (lisseuse)

Logements Klee, Zurich Affoltern

Construction
Construction mixte

Aménagement intérieur
340 appartements (2,5 à 5,5 pièces, surface de base entre 57 m² et 128 m²), crèche, local commercial, 2 ateliers, 3 espaces communautaires, garage souterrain

Surface brute
6.292 m²

Année de construction
de 2008 à 2011

Site
Ruggächer-Klee
8048 Zurich-Affoltern

Maître de l'ouvrage
Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich (GBMZ), Baugenossenschaft Hagenbrünneli (BGH); Représentation des maîtres d'ouvrage: Kummer Baumanagement GmbH, Zurich

Architecte
Knapkiewicz & Fickert AG, architectes EPF SIA FSA, Zurich

Exécution de la construction à sec en plâtre
WDVS (système d'assemblage d'isolation thermique): Wanner AG, construction de façades, Regensdorf

Siège social
Knauf AG
Kägenstrasse 17
4153 Reinach BL
info@knauf.ch

Suisse romande
Bureau technique
Rue Galilée 4
1400 Yverdon-les-Bains
infovd@knauf.ch

Suisse méridionale
Ufficio tecnico
Via Cantonale 2a
6928 Manno
infoti@knauf.ch

Téléphone **058 7758 800**
Fax **058 7758 801**